FONCIERE FHA HUGUES AURELE

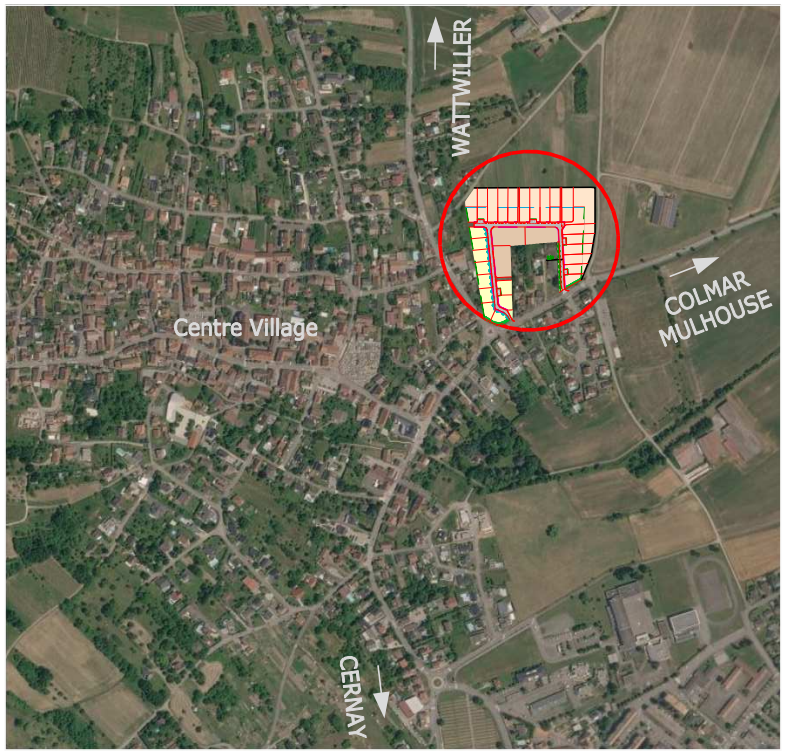
Lotissement "Les Marguerites"

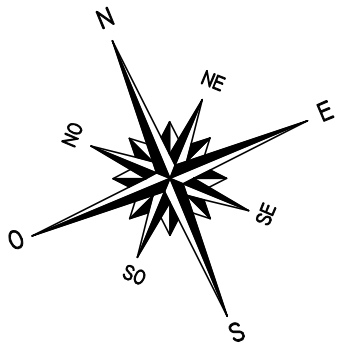
68700 UFFHOLTZ

Rue de Soultz - Rue des Seigneurs

PLAN DE COMMERCIALISATION

Sans Echelle







Les surfaces définitives et les distances seront définies après arpentage.

NOTA : ce plan est destiné à matérialiser la parcelle acquise.
Le découpage parcellaire de l'ensemble de la zone
ne figure qu'à titre indicatif et pourra, à tout moment,
être modifié par le lotisseur dans le respect des régles d'urbanisme.

0 10 ml 20 ml 30 ml

: Limite projetée des futures parcelles
: Accès aux lots autorisés
: Haie à feuillage caduc de type charmille sur emprise privative
: Transition paysagère de type verger de largeur minimale 1,0m sur emprise privative
: Alignement d'arbres sur emprise privative

Espaces privatifs :

: Lots privatifs / Sous-secteur A = maisons individuelles
: Lots privatifs / Sous-secteur B = maisons individuelles, accolées ou jumelées
: Lots privatifs / Sous-secteur C = maisons pluri-logements (4 à 8 logements)
: Espace de création de vergers traditionnels
: Fond de jardin non constructible

Espaces collectifs :

: Voirie
: Niches de stationnement collectif et accès en pavage filtrant
: Espaces verts et cheminements piétons
: Espace paysager de drainage en herbe

PLAN N° 15300-5e / JS 09 NOVEMBRE 2026

Rémi OSTERMANN

GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

Cabinet d'Arpentage et de Topographie - Bureau d'Etudes VRD

68400 RIEDISHEIM - 85 rue de Zimmersheim
Tél. 03.89.44.19.68 Fax 03.89.64.19.42

68460 LUTTERBACH - La Cité de l'Habitat
Tél. 03.89.51.26.70 Fax 03.89.51.26.74

68560 HIRSINGUE - 15 rue du Gal de Gaulle
Tél. 03.89.07.10.70 Fax 03.89.07.10.93

scp@ostermann.geometre-expert.fr