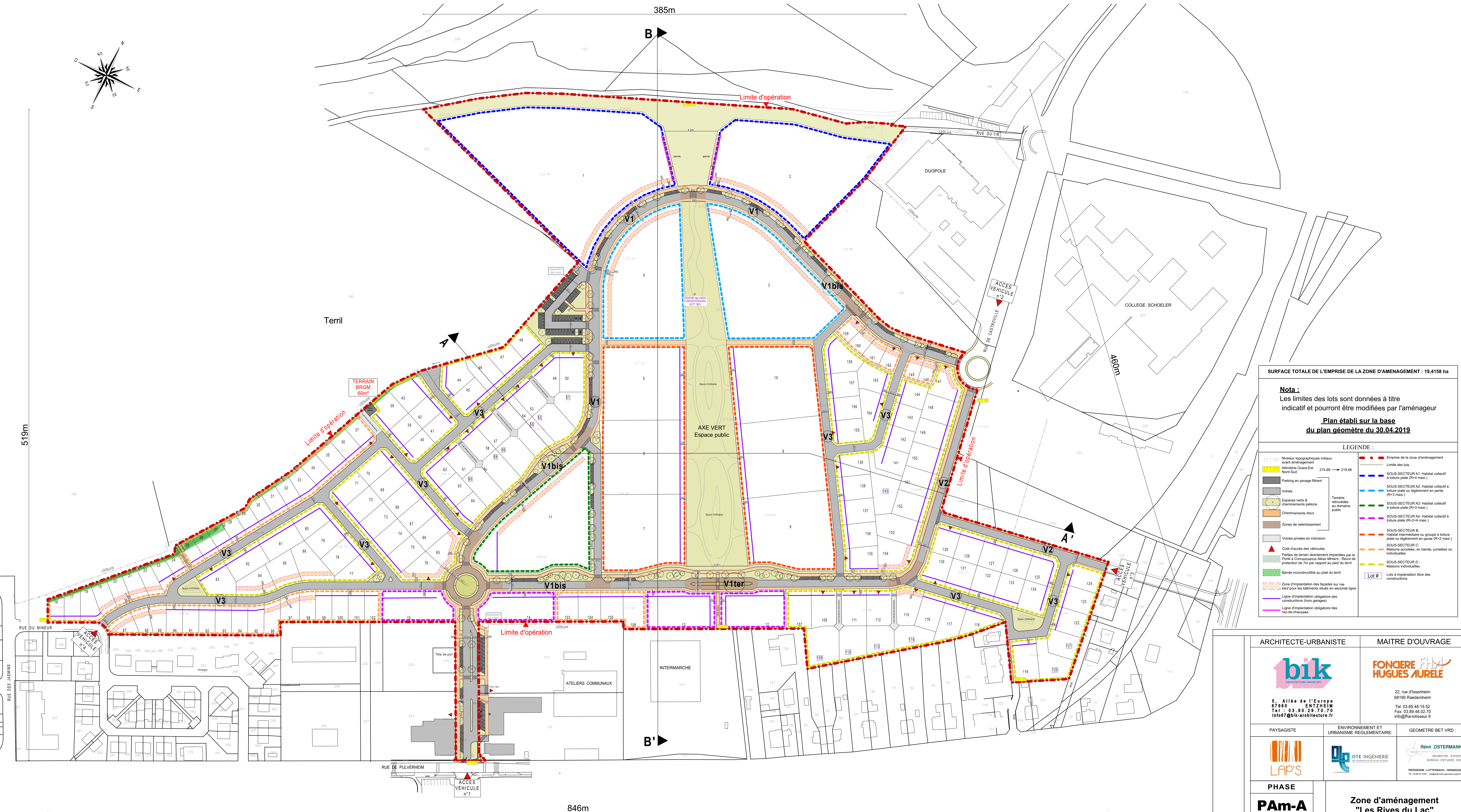




SURFACE TOTALE DE L'EMPRISE DE LA ZONE D'AMENAGEMENT : 19,4158 ha

Nota :
Les limites des lots sont données à titre indicatif et pourront être modifiées par l'aménageur

Plan établi sur la base du plan géomètre du 30.04.2019

LEGENDE :

217.51 Niveau topographique initial, avant aménagement	215.69 → 219.66
Administration Ouest-Est Nord-Ouest	
Parking en pavage filtrant	
Voies	
Espaces verts & cheminement piétons	
Cheminements doux	
Zones de ralentissement	
Voies privées en indivision	
Coût d'accès des véhicules	
Parties de terrain directement impactées par le Port à Contenance Allée Miers - Recul de protection de 7m par rapport au pied du terrain	
Bande inconstructible au pied du terrain	
Zone d'implantation des façades sur rue sauf pour les bâtiments situés en seconde ligne	
Ligne d'implantation obligatoire des constructions (hors garages)	
Ligne d'implantation obligatoire des rez-de-chaussée	
Emprise de la zone d'aménagement	
Limite des lots	
SOUS-SECTEUR A1: Habitat collectif à toiture plate (R+4 max.)	
SOUS-SECTEUR A2: Habitat collectif à toiture plate ou à faible pente (R+3 max.)	
SOUS-SECTEUR A3: Habitat collectif à toiture plate (R+3 max.)	
SOUS-SECTEUR A4: Habitat collectif à toiture plate (R+2/A max.)	
SOUS-SECTEUR B: Habitat intermédiaire ou groupé à toiture plate ou à faible pente (R+2 max.)	
SOUS-SECTEUR C: Maisons accolées, en bande, jumelées ou individuelles	
SOUS-SECTEUR D: Maisons individuelles	
Lot #	

ARCHITECTE-URBANISTE 5 Allée de l'Europe 68190 ENSISHEIM Tel : 03.90.29.70.70 info@bik-architecture.fr	MAITRE D'OUVRAGE 22, rue d'Ensisheim 68190 Ruedersheim Tel: 03.89.48.19.52 Fax: 03.89.48.02.70 info@fha-lotisseur.fr
---	--

PAYSAGISTE 	ENVIRONNEMENT ET URBANISME REGLEMENTAIRE: 	GEOMETRE BET VRD :
-----------------------	--	-------------------------------

PHASE Pam-A N°ADMIN. PA4 PROJET 16055 PLAN Numero Indice A	Zone d'aménagement "Les Rives du Lac" Rue de Pulversheim - Rue du Tir 68190 ENSISHEIM PLAN DE COMPOSITION								
Date: 14/09/2022 Echelle: 1/1000 Dessin: J. WEHRUNG PC déposé le: PCM obtenu le: PCM déposé le: Chef projet: J. WEHRUNG	MODIFICATIONS <table><tr><th>Date</th><th>Indice</th><th>Objet</th><th>Des.</th></tr><tr><td>01.12.2022</td><td>A</td><td>Mise à jour du périmètre Mise en concordance avec le plan voirie (Stationnements publics, entrée côté atelier communaut.) Mise jour de la légende (bande inconstructible, suppression du mur)</td><td>JW</td></tr></table>	Date	Indice	Objet	Des.	01.12.2022	A	Mise à jour du périmètre Mise en concordance avec le plan voirie (Stationnements publics, entrée côté atelier communaut.) Mise jour de la légende (bande inconstructible, suppression du mur)	JW
Date	Indice	Objet	Des.						
01.12.2022	A	Mise à jour du périmètre Mise en concordance avec le plan voirie (Stationnements publics, entrée côté atelier communaut.) Mise jour de la légende (bande inconstructible, suppression du mur)	JW						