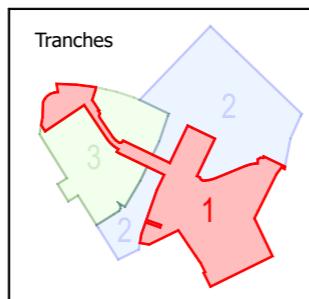
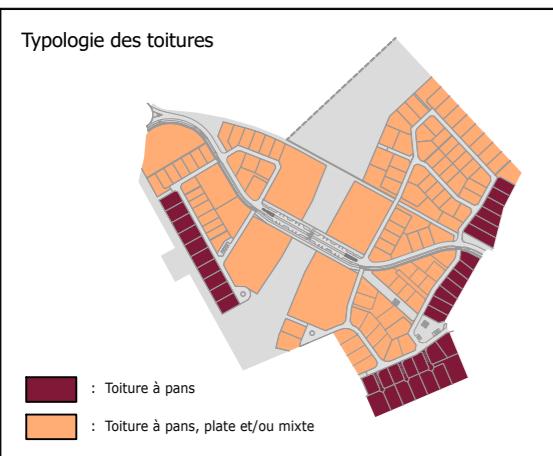


**LOTISSEMENT "Les Jardins du Château"**

68850 STAFFELFELDEN

**PLAN DE COMMERCIALISATION - TRANCHE 1**

Sans Echelle



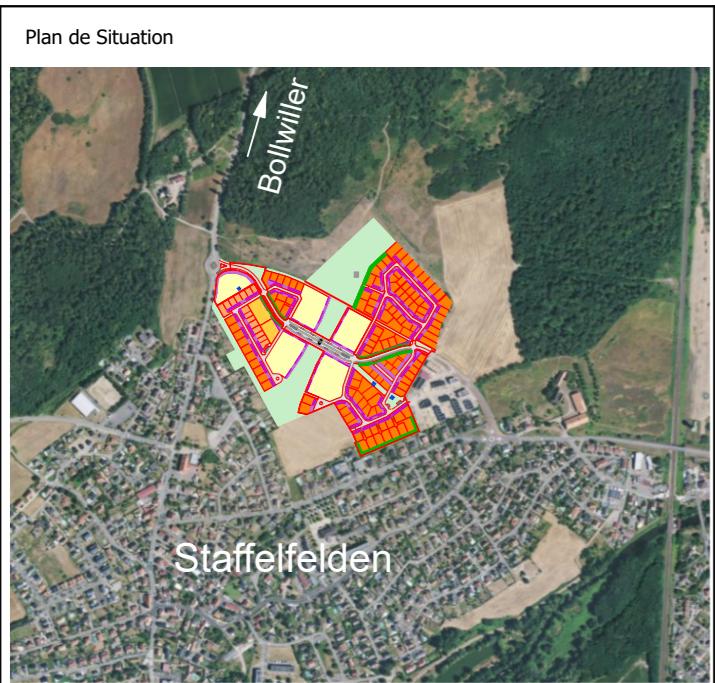
Limites projetées des futures parcelles  
Zone d'implantation de la façade sur rue des constructions principales (hors garage et annexes)  
Recul minimum des constructions  
Transition paysagère - Bande inconstructible plantée par les acquéreurs

Espaces privatifs :

- SOUS-SECTEUR A : Habitat collectif, commerces, artisanat ou activités tertiaires et leurs annexes
- SOUS-SECTEUR B : Habitat intermédiaire et leurs annexes
- SOUS-SECTEUR C : Habitat groupé, en bande, jumelé ou individuel et leurs annexes
- SOUS-SECTEUR D : Habitat individuel et leurs annexes

Espaces collectifs :

- Voirie
- Parkings
- Voie piétonne
- Piste cyclable
- Espaces verts et chemins (l'aménagement du parc figure à titre indicatif)



PLAN N° 13953-8h1 / 04 décembre 2025

**Rémi OSTERMANN**

GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

Cabinet d'Arpentage et de Topographie - Bureau d'Etudes VRD

68400 RIEDISHEIM - 85 rue de Zimmersheim  
Tél. 03.89.44.19.68 Fax 03.89.64.19.42

68460 LUTTERBACH - La Cité de l'Habitat  
Tél. 03.89.51.26.70 Fax 03.89.51.26.74  
scp@ostermann.geometre-expert.fr

Les surfaces et les cotes définitives seront définies après arpentage.

NOTA : ce plan est destiné à matérialiser la parcelle acquise. Le découpage parcellaire de l'ensemble de la zone ne figure qu'à titre indicatif et pourra, à tout moment, être modifié par le lotisseur dans le respect des règles d'urbanisme.

**PROJET**

