

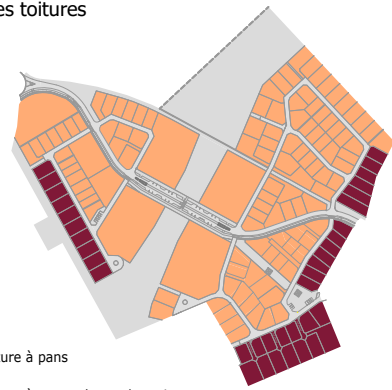
## LOTISSEMENT "Les Jardins du Château"

68850 STAFFELFELDEN

### PLAN DE COMMERCIALISATION - TRANCHE 1

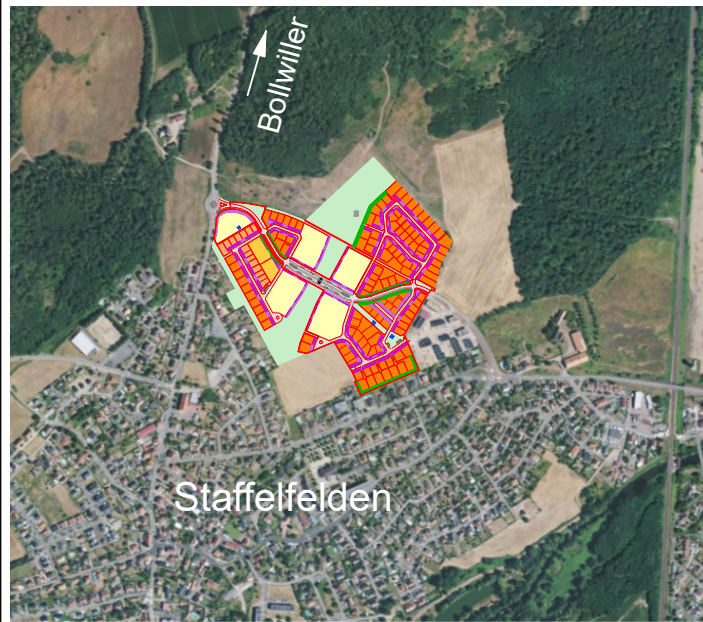
Sans Echelle

Typologie des toitures



- : Toiture à pans
- : Toiture à pans, plate et/ou mixte

Plan de Situation



PLAN N° 13953-8j1 / 09 février 2026

**Rémi OSTERMANN**

GEOMETRE EXPERT D.P.L.G.

Cabinet d'Arpentage et de Topographie - Bureau d'Etudes VRD

68400 RIEDISHEIM - 85 rue de Zimmersheim

Tél. 03.89.44.19.68

Fax 03.89.64.19.42

68460 LUTTERBACH - La Cité de l'Habitat

Tél. 03.89.51.26.70

Fax 03.89.51.26.74

68560 HIRSINGUE - 15 rue du Gal de Gaulle

Tél. 03.89.07.10.70

Fax 03.89.07.10.93

scp@ostermann.geometre-expert.fr

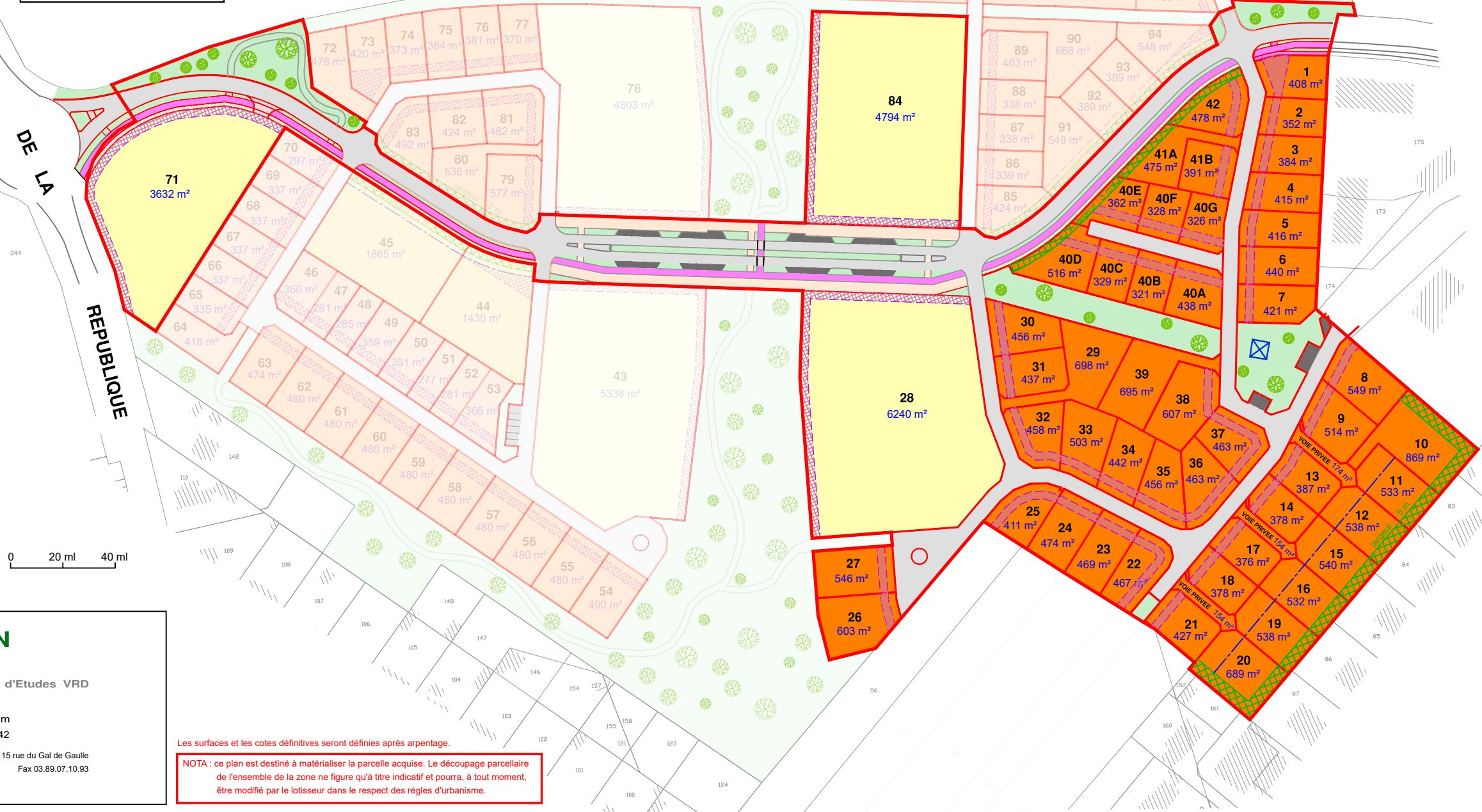
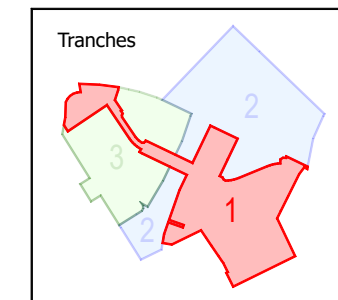
- : Limite projetée des futures parcelles
- : Zone d'implantation de la façade sur rue des constructions principales (hors garage et annexes)
- : Ligne d'implantation obligatoire de la façade sur rue des constructions principales
- : Transition paysagère à planter par les acquéreurs

#### Espaces privatifs :

- SOUS-SECTEUR A :**  
Habitat collectif, commerces, artisanat ou activités tertiaires et leurs annexes
- SOUS-SECTEUR B :**  
Habitat intermédiaire et leurs annexes
- SOUS-SECTEUR C :**  
Habitat groupé, en bande, jumelé ou individuel et leurs annexes
- SOUS-SECTEUR D :**  
Habitat individuel et leurs annexes

#### Espaces collectifs :

- : Voirie
- : Parkings
- : Voie piétonne
- : Piste cyclable
- : Espaces verts et chemins  
(l'aménagement du parc figure à titre indicatif)



Les surfaces et les cotes définitives seront définies après arpentage.

NOTA : ce plan est destiné à matérialiser la parcelle acquise. Le découpage parcellaire de l'ensemble de la zone ne figure qu'à titre indicatif et pourra, à tout moment, être modifié par le lotisseur dans le respect des règles d'urbanisme.